

Algunas ciudades y condados tienen protecciones más fuertes para los inquilinos

Author

Northwest Justice Project

Last Review Date

May 3, 2025

La Ley de Arrendamientos Residenciales de Washington (RLTA) ofrece algunas protecciones para los inquilinos en todo el estado. Algunas ciudades y condados han promulgado ordenanzas que ofrecen mayores protecciones a sus inquilinos, incluyendo límites a los recargos por atraso y más tiempo de aviso necesario antes de subir la renta.

1. Datos claves

Esta guía describe las protecciones para inquilinos en algunas ciudades y condados que son más fuertes que la Ley de Arrendamientos Residenciales de Washington (RLTA), RCW 59.18 (<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18>).

Algunas protecciones comunes de las ciudades y condados para inquilinos incluyen:

Recargos por atraso

La ley RCW 59.18.170 (<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.170>) prohíbe a los arrendadores cobrar recargos por atraso hasta que la renta esté atrasada más de **5 días**. No hay un máximo estatal para el monto de los recargos por atraso. Sin embargo, algunas ciudades y condados tienen límites sobre cuánto se puede cobrar en los recargos por atraso y prohíben los cargos por notificación de avisos.

Límites a los costos de mudarse al lugar

Los gastos de mudanza suelen incluir depósitos, cargos no reembolsables y el último mes de renta. La ley RCW 59.18.610 (<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.610>) no impone ningún límite a los gastos de mudanza.

Los cargos o depósitos para reservar una vivienda en renta (cargos de reserva) no cuentan como “gastos de mudanza”, pero no pueden ser más del 25 % de la renta del primer mes. RCW 59.18.253(3) (<https://app.leg.wa.gov/RCW/default.aspx?cite=59.18.253>).

Hay algunas ciudades y condados que sí limitan la cantidad de los costos de mudanza.

Tiempo de aviso necesario para subir la renta

La ley [RCW 59.18.140\(3\)\(a\)](#)

(<https://apps.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.140>)

(<https://apps.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.140>) requiere que los arrendadores envíen a los inquilinos un aviso de aumento de la renta **60 días** antes de que el aumento entre en efecto. Excepción: En los arrendamientos subsidiados donde la parte de la renta que corresponde al inquilino cambia dependiendo de los ingresos o de las personas en el hogar, los arrendadores pueden enviar avisos de aumento de la renta **30 días** antes de que entren en efecto. [RCW 59.18.140\(3\)\(b\)](#)

(<https://apps.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.140>).

Muchas leyes locales proporcionan más tiempo de aviso necesario para subir la renta, a veces 120 o 180 días.

Prohibiciones de aumento de la renta cuando se necesitan reparaciones

Algunas ciudades prohíben a los arrendadores subir la renta o desalojar a un inquilino si la vivienda alquilada presenta problemas de habitabilidad ("condiciones defectuosas" o condiciones que "pongan en peligro o perjudiquen la salud y la seguridad").

Generalmente, las ordenanzas requieren que el inquilino avise al arrendador por escrito sobre las condiciones para que la prohibición de subir la renta surta efecto.

Inscripción e inspección de viviendas alquiladas

Muchas ciudades requieren que los arrendadores inscriban sus viviendas alquiladas con la ciudad, tengan una licencia comercial de arrendamientos o

ambas cosas. Algunas ciudades requieren inspecciones sanitarias y de seguridad de las viviendas alquiladas o realizan muchas inspecciones de las viviendas alquiladas todos los años.

2. Aberdeen

Requisito de licencia comercial de arrendamientos e inspección: En Aberdeen, los arrendadores tienen que obtener una licencia comercial anual de arrendamientos residenciales. AMC 5.06.040 (<https://aberdeen.municipal.codes/AMC/5.06.040>). Todas las viviendas alquiladas en Aberdeen tienen que ser inspeccionadas al menos una vez cada 3 años. AMC 5.06.050 (<https://aberdeen.municipal.codes/AMC/5.06.050>) y AMC 5.06.130 (<https://aberdeen.municipal.codes/AMC/5.06.130>).

Límite a los recargos por atraso: En Aberdeen, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual (excepto que esto no se aplica a las viviendas de la Sección 8, viviendas alquiladas por la Autoridad de Vivienda u otro proveedor de subsidios). AMC 5.06.240(D) (<https://aberdeen.municipal.codes/AMC/5.06.240>).

Avisos de aumento de la renta: En los **lotes de casas móviles** de Aberdeen, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que entre en efecto el aumento, si el aumento es más del 3 % sobre la cantidad de la renta cobrada al inquilino por la misma unidad y servicios durante cualquier periodo de los 12 meses previos. AMC 5.06.240(A) (<https://aberdeen.municipal.codes/AMC/5.06.240>).

3. Bellingham

Requisito de inscripción e inspección de viviendas para alquilar: En Bellingham, los arrendadores tienen que inscribir sus viviendas alquiladas. BMC 6.15.040 (<https://bellingham.municipal.codes/BMC/6.15.040>). Todas las viviendas alquiladas en Bellingham tienen que inspeccionarse al menos una vez cada 3 años. BMC 6.15.050 (<https://bellingham.municipal.codes/BMC/6.15.050>).

Avisos de aumento de la renta: En Bellingham, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto. BMC 6.12.020 (<https://bellingham.municipal.codes/BMC/6.12.020>).

Asistencia para la reubicación: Si el arrendador sube la renta de un inquilino un 8 % o más durante un periodo continuado de 12 meses, el aviso tiene que especificar la razón del aumento de la renta y especificar la cantidad de ayuda disponible para la reubicación. La asistencia para la reubicación puede ser 3 veces la renta justa del mercado actual en Bellingham, o 3 veces la renta actual del inquilino, lo que sea más. BMC 6.14.020 (<https://bellingham.municipal.codes/BMC/6.14.020>)

4. Ciudades del Condado de King

Auburn

Auburn requiere que los arrendadores tengan una licencia comercial y requiere inspecciones de las viviendas alquiladas. AMC 5.22 (<https://auburn.municipal.codes/ACC/5.22.010>).

Costos de mudarse al lugar: En Auburn, los depósitos de seguridad están limitados a 1 mes de renta. Y solo se permiten depósitos "razonables" de mascotas. AMC 5.23.040.A.2 (<https://auburn.municipal.codes/ACC/5.23.040>).

Límite a los recargos por atraso: Auburn tiene un límite de \$10 para los recargos por atraso y prohíbe los cargos por notificar un aviso de recargo por atraso. AMC 5.23.040.A.3 (<https://auburn.municipal.codes/ACC/5.23.040>).

Avisos de aumento de la renta: En Auburn, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que entre en efecto el aumento, si el aumento es más del 5 % de la renta mensual. AMC 5.23.040 (<https://auburn.municipal.codes/ACC/5.23.040>).

Burien

Requisito de licencia comercial de arrendamientos e inspección: En Burien, los arrendadores tienen que obtener una licencia comercial anual de arrendamientos residenciales. BMC 5.62.040(2) (<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/html/Burien05/Burien0562.html#5.62.040>)
. Todas las viviendas alquiladas en Burien tienen que ser inspeccionadas al menos una vez cada 3 años. BMC 5.62.070(1) (<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/html/Burien05/Burien0562.html#5.62.070>)
.

Costos de mudarse al lugar: En Burien, la “suma de los depósitos de seguridad, los gastos de mudanza no reembolsables y/o la renta del último mes” no puede exceder un mes de renta, excepto en las viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. La excepción para las viviendas subsidiadas no incluirá los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8. BMC 5.63.040(1)

(<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/#!/Burien05/Burien0563.html>).

Números de Seguro Social: Los arrendadores en Burien no pueden requerir a las personas que apliquen para rentar que proporcionen un Número de Seguro Social. BMC 5.63.120

(<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/html/Burien05/Burien0563.html#5.63.120>)

.

Límite a los recargos por atraso: Burien tiene un límite máximo de \$10 para los recargos por atraso y prohíbe los recargos por notificar un aviso de recargo por atraso. BMC 5.63.090

(<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/#!/Burien05/Burien0563.html>)

.

Avisos de aumento de la renta: En Burien, los avisos del aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual y al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto si el aumento es más del 10 % de la renta mensual. BMC 5.63.100(1)

(<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/#!/Burien05/Burien0563.html>)

.

Condiciones defectuosas: En Burien, los aumentos de la renta están prohibidos si la vivienda alquilada tiene defectos que la hacen inhabitable o viola de alguna otra manera las Responsabilidades del Arrendador contempladas en la ley RLTA, RCW 59.18.060.

(<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.060>) BMC 5.63.100(2)

(<https://www.codepublishing.com/WA/Burien/#%21/Burien05/Burien0563.html>)

.

Issaquah

Avisos de aumento de la renta: En Issaquah, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que entre en efecto el aumento, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual. IMC 5.52.030 (<https://issaquah.municipal.codes/IMC/5.52.030>).

Kenmore

Costos de mudarse al lugar: En Kenmore, “Todos los gastos de mudanza y depósitos de seguridad” no pueden exceder un mes de renta, excepto en viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8.

KMC 8.55.040(A)

(<https://www.codepublishing.com/WA/Kenmore/#!/Kenmore08/Kenmore0855.html>)

.

Números de Seguro Social: Los arrendadores en Kenmore no pueden requerir a las personas que apliquen para rentar que proporcionen un

Número de Seguro Social. KMC 8.55.070

(<https://www.codepublishing.com/WA/Kenmore/#%21/Kenmore08/Kenmore0855.html>)

.

Límite a los recargos por atraso: En Kenmore, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual. KMC 8.55.050

(<https://www.codepublishing.com/WA/Kenmore/#%21/Kenmore08/Kenmore0855.html>)

.

Avisos de aumento de la renta: En Kenmore, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual y al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto si el aumento es más del 10 % de la renta mensual. KMC 8.55.030

(<https://www.codepublishing.com/WA/Kenmore/#%21/Kenmore08/Kenmore0855.html>)

.

King County (unincorporated)

Los inquilinos en el Condado de King no incorporado tienen protecciones adicionales para inquilinos (<https://kingcounty.gov/en/dept/dchs/human-social-services/housing-homeless-services/homeowners-renter-resources/unincorporated-tenant-protection>).

Costos de mudarse al lugar: En el condado de King no incorporado, “todos los gastos de mudanza y depósitos de seguridad” no pueden exceder un mes de renta, excepto en las viviendas subvencionadas en las que la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de

Housing Choice de la Sección 8. KCC 12.25.050

(https://aqua.kingcounty.gov/council/clerk/code/15_Title_12.htm#_Toc141867214)

.

Números de Seguro Social: Los arrendadores en el condado de King no incorporado no pueden requerir a las personas que apliquen para rentar que proporcionen un Número de Seguro Social. KMC 12.25.140

(https://aqua.kingcounty.gov/council/clerk/code/15_Title_12.htm#_Toc141867214)

.

Límite a los recargos por atraso: En el condado de King no incorporado, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual. KCC 12.25.060

(https://aqua.kingcounty.gov/council/clerk/code/15_Title_12.htm#_Toc141867214)

.

Avisos de aumento de la renta: En el condado de King no incorporado, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que entre en efecto el aumento, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual. KCC 12.25.070

(https://aqua.kingcounty.gov/council/clerk/code/15_Title_12.htm#_Toc141867214)

.

Condiciones defectuosas: En el condado de King no incorporado, los aumentos de la renta están prohibidos si la vivienda alquilada tiene defectos que la hacen inhabitable o viola de alguna otra manera las Responsabilidades del Arrendador contempladas en la ley RLTA, RCW 59.18.060.

(<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.060>) KCC 12.25.100

(https://aqua.kingcounty.gov/council/clerk/code/15_Title_12.htm#_Toc141867214)

Kirkland

Costos de mudarse al lugar: En Kirkland, “Todos los gastos de mudanza y depósitos de seguridad” no pueden exceder un mes de renta, excepto en viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8.

KMC 7.75.040

(<https://www.codepublishing.com/WA/Kirkland/?Kirkland07/Kirkland0775.html>)

Avisos de aumento de la renta: En Kirkland, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual y al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto si el aumento es más del 10 % de la renta mensual. KMC 7.75.030

(<https://www.codepublishing.com/WA/Kirkland/?Kirkland07/Kirkland0775.html>)

Redmond

Costos de mudarse al lugar: En Redmond, “Todos los gastos de mudanza y depósitos de seguridad” no pueden exceder un mes de renta, excepto en viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8.

RMC 9.54.040 (<https://redmond.municipal.codes/RMC/9.54.040>).

Números de Seguro Social: Los arrendadores en Redmond no pueden requerir a las personas que apliquen para rentar que proporcionen un Número de Seguro Social. RMC 9.54.065
(<https://redmond.municipal.codes/RMC/9.54.065>).

Límite a los recargos por atraso: En Redmond, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual. RMC 9.54.050
(<https://redmond.municipal.codes/RMC/9.54.050>).

Avisos de aumento de la renta: En Redmond, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual y al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto si el aumento es más del 10 % de la renta mensual. RMC 9.54.030
(<https://redmond.municipal.codes/RMC/9.54.030>).

SeaTac

Costos de mudarse al lugar: En SeaTac, la “suma de los depósitos de seguridad, los gastos de mudanza no reembolsables y/o la renta del último mes” no puede exceder un mes de renta, excepto en las viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8. SMC 4.05.050
(<https://www.codepublishing.com/WA/SeaTac/html/SeaTac04/SeaTac0405.html#4.05.050>)

Números de Seguro Social: Los arrendadores en SeaTac no pueden requerir a las personas que apliquen para rentar que proporcionen un Número de Seguro Social si no tienen uno. SMC 4.05.100

(<https://www.codepublishing.com/WA/SeaTac/html/SeaTac04/SeaTac0405.html#4.05.100>)

.

Límite a los recargos por atraso: En SeaTac, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual. SMC 4.05.060

(<https://www.codepublishing.com/WA/SeaTac/html/SeaTac04/SeaTac0405.html#4.05.060>)

.

Avisos de aumento de la renta: En SeaTac, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto, si el aumento es más del 3 % de la renta mensual y al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto si el aumento es más del 10 % de la renta mensual. SMC 4.05.070

(<https://www.codepublishing.com/WA/SeaTac/html/SeaTac04/SeaTac0405.html#234.05.070>)

.

Condiciones defectuosas: En SeaTac, los aumentos de la renta están prohibidos si la vivienda alquilada tiene defectos que la hacen inhabitable o viola de alguna otra manera las Responsabilidades del Arrendador contempladas en la ley RLTA, RCW 59.18.060.

(<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.060>) SMC 4.05.070(D)

(<https://www.codepublishing.com/WA/SeaTac/#%21/SeaTac04/SeaTac0405.html>)

.

Seattle

Seattle ofrece información para los inquilinos de Seattle

(<https://www.seattle.gov/rentinginseattle/renters>), incluyendo un Manual para inquilinos de Seattle

(<https://www.seattle.gov/documents/Departments/RentingInSeattle/languages/English/Renter>) y una Línea de ayuda para rentar en Seattle

(<https://www.seattle.gov/rentinginseattle/contact-us>), que es el 206-684-5700.

Requisito de inscripción e inspección de viviendas para alquilar: En

Seattle, los arrendadores tienen que inscribir sus viviendas alquiladas. SMC 22.214

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT) . Seattle inspecciona muchas de sus viviendas alquiladas cada año.

Costos de mudarse al lugar: En Seattle, la “cantidad total de un depósito de seguridad y cargos no reembolsables” no puede exceder un mes de renta. Los cargos no reembolsables no pueden exceder el 10 % del primer mes completo de la renta. SMC 7.24.035

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT7COPR_CH7.24RE) .

Límite a los recargos por atraso: Seattle tiene un límite de \$10 para los recargos por atraso. SMC 7.24.034

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT7COPR_CH7.24RE) .

Avisos de aumento de la renta: En Seattle, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto. SMC 22.206.180(H)

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT) .

Condiciones defectuosas: En Seattle, los aumentos de la renta están prohibidos si la vivienda alquilada tiene defectos que violan la Ordenanza de Inscripción e Inspección de Alquileres de Seattle.

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT
SMC 22206.180

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT

.

Prohibiciones de desalojo durante el clima frío y el año escolar: En Seattle, los hogares de ingresos moderados generalmente no pueden ser desalojados entre el 1 de diciembre y el 1 de marzo (SMC 22.205.080

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT

), y los hogares con estudiantes o personal escolar generalmente no pueden ser desalojados durante el año escolar de las Escuelas Públicas de Seattle (

SMC 22.205.110

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT

).

Asistencia para la reubicación: Seattle ofrece asistencia para la reubicación de algunos inquilinos desplazados tras determinados aumentos de renta superiores al 10 % (SMC 22.212

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT

) o cuando se derriba o modifica sustancialmente un edificio (SMC 22.210

(https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT22BUCOCO_SUBT

).

Shoreline

Shoreline ofrece información sobre las protecciones para los inquilinos

de Shoreline. (<https://www.shorelinewa.gov/services/human-services/tenant-protections#:~:text=Protections%20adopted%20in%20December%202023%20include%3A&text=>

Costos de mudarse al lugar: En Shoreline, todos “los gastos de mudanza y depósitos de seguridad” no pueden exceder un mes de renta, excepto en viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8.

SMC 9.35.040

(<https://www.codepublishing.com/WA/Shoreline/#!/Shoreline09/Shoreline0935.html>)

.

Números de Seguro Social: Los arrendadores en SeaTac no pueden requerir a las personas que apliquen para rentar que proporcionen un Número de Seguro Social si no tienen uno y no pueden negar una solicitud solo por el hecho de que el futuro inquilino no haya dado uno. SMC 9.35.060

(<https://www.codepublishing.com/WA/Shoreline/#!/Shoreline09/Shoreline0935.html>)

Límite a los recargos por atraso: En Shoreline, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual. SMC 9.35.030

(<https://www.codepublishing.com/WA/Shoreline/#!/Shoreline09/Shoreline0935.html>)

5. Ciudades del condado de Thurston

Olympia

Los inquilinos de Olympia tienen derechos y protecciones adicionales

(https://www.olympiawa.gov/community/housing__homelessness/tenant_protections.php#rig

(algunas excepciones pueden aplicar). Estas protecciones solo se aplican a las propiedades dentro de los límites de la ciudad de Olympia

(https://www.olympiawa.gov/Document_center/Community/Maps/City-Limits-Map-2022.pdf), y no en el Área de Crecimiento Urbano.

Costos de mudarse al lugar: En Olympia, los depósitos de seguridad no pueden exceder un mes de renta, excepto en viviendas subsidiadas donde la cantidad de la renta se fija basándose en los ingresos de los inquilinos. Pero la excepción para las viviendas subsidiadas no incluye los arrendamientos con cupones de Housing Choice de la Sección 8. OMC 5.82.060(A)(2)

(<https://www.codepublishing.com/WA/Olympia/html/Olympia05/Olympia0582.html#5.82.060>)

.

Tumwater

Avisos de aumento de la renta: En Tumwater, los avisos de aumento de la renta tienen que enviarse al menos 120 días antes de que el aumento entre en efecto, si el aumento es más del 5 % de la renta mensual y al menos 180 días antes de que el aumento entre en efecto si el aumento es más del 10 % de la renta mensual. TMC 5.75.070(A)

(<https://www.codepublishing.com/WA/Tumwater/html/Tumwater05/Tumwater0575.html#5.75>)

.

6. Tacoma

Tacoma ofrece información sobre las protecciones para los inquilinos de Tacoma.

(<https://cityoftacoma.org/cms/One.aspx?portalId=169&pageId=167941>)

Límite a los recargos por atraso: En Tacoma, los recargos por atraso no pueden ser más del 1.5 % de la renta mensual y no más de \$75. TMC 1.95.065

(https://www.cityoftacoma.org/UserFiles/Servers/Server_6/File/cms/OEHR/RentalHousing/TMC20230724-advancecopy.pdf).

Costos de mudarse al lugar: En Tacoma, los costos de mudanza están limitados a 1 mes de renta. TMC 1.100.040(1)(d)

(https://cityoftacoma.org/UserFiles/Servers/Server_6/File/cms/OEHR/RentalHousing/LFCI%200).

Avisos de aumento de la renta: En Tacoma, se requieren dos avisos para subir la renta: el primero 180-210 días antes de que el aumento entre en efecto, y el segundo 90-120 días antes (TMC 1.100.050(1)

(https://cityoftacoma.org/UserFiles/Servers/Server_6/File/cms/OEHR/RentalHousing/LFCI%200).

Condiciones defectuosas: En Tacoma, los aumentos de la renta están prohibidos si la vivienda alquilada tiene condiciones que ponen en peligro o perjudican la salud y la seguridad, o viola las Responsabilidades del Arrendador contempladas en la ley RLTA, RCW 59.18.060

(<https://app.leg.wa.gov/rcw/default.aspx?cite=59.18.060>), o si el arrendador no ha inscrito la vivienda alquilada, o si no tiene una licencia comercial. TMC 1.95.060(E)

(https://www.cityoftacoma.org/UserFiles/Servers/Server_6/File/cms/OEHR/RentalHousing/TMC20230724-advancecopy.pdf).

Prohibiciones de desalojo durante el clima frío y el año escolar:

En Tacoma, los hogares generalmente no pueden ser desalojados entre el 1 de noviembre y el 1 de abril, y los hogares con estudiantes o personal escolar generalmente no pueden ser desalojados durante el año escolar de las Escuelas Públicas de Tacoma (TMC 1.100.060

(https://cityoftacoma.org/UserFiles/Servers/Server_6/File/cms/OEHR/RentalHousing/LFCI%200).

Asistencia para la reubicación: Tacoma ofrece asistencia para la reubicación de algunos inquilinos desplazados cuando se derriba o modifica sustancialmente un edificio. TMC 1.95.080

(https://cityoftacoma.org/UserFiles/Servers/Server_6/File/cms/CMO/TMC1.95-RentalHousingCode-v20211001.pdf).

7. Spokane

Spokane ofrece información sobre los derechos y recursos para los inquilinos de Spokane (<https://my.spokanecity.org/housing/tenants-rights-and-resources/>).

Requisito de inscripción e inspección de viviendas para alquilar:

En Spokane, los arrendadores tienen que inscribir sus viviendas alquiladas. SMC 10.57.020 (<https://my.spokanecity.org/smc/?Section=10.57.020>).