

Respondiendo a una demanda de desalojo

(Respond to an eviction lawsuit)

Author

Northwest Justice Project

Last Review Date

May 3, 2025

Si usted recibe notificación procesal de un **Citatorio y Demanda por Retención Ilícita**, quiere decir que su arrendador ha iniciado una demanda de desalojo en su contra. Si no responde por escrito dentro del plazo que dice el Citatorio, puede perder automáticamente. Esta guía le ayudará a responder rápidamente con un Aviso de Comparecencia.

Form attached:

Aviso de comparecencia (NJP General 005 ES)

A los inquilinos de bajos ingresos se les puede asignar un abogado gratuito antes de que un juez pueda proceder con el desalojo. Si recibe un Citatorio y Demanda, llame a nuestra **Línea para la Defensa contra Desalojos** al **1-855-657-8387** o aplique por internet (<https://nwjustice.org/apply-online>) para averiguar si califica.

¿Qué es un Aviso de Comparecencia (NOA)?

El Aviso de Comparecencia simplemente le dice al arrendador y al juzgado que usted desea defenderse en el caso y quiere recibir aviso si pasa algo más en el caso. Puede usar el formulario del Aviso de Comparecencia en blanco que está arriba o llénelo en línea.

Tiene que hacer entrega de su Aviso de Comparecencia a tiempo, aun si no tiene ayuda legal.

¿Cuál es el plazo que tengo para responder?

El Citatorio dirá el plazo que tiene para responder. Su arrendador debe hacerle llegar los papeles al menos **7 días** antes de que venza el plazo para que presente su Aviso de Comparecencia. Incluso si el arrendador no le dio al menos 7 días, usted igual debería responder, si es posible, dentro del plazo que dice el Citatorio.

¿Y si no cumple con el plazo para presentar un Aviso de Comparecencia?

Si usted no cumple el plazo para responder, su arrendador puede tratar de obtener una orden judicial para desalojarle, incluso sin una audiencia.

Si usted no responde dentro del plazo, su arrendador puede ganar el caso judicial de desalojo automáticamente y el juez puede ordenar que usted pague dinero al arrendador.

Aunque se le pase la fecha del plazo, igual debería hacer entrega del Aviso de Comparecencia al arrendador o al abogado del arrendador y presentarlo en el juzgado. Si el juez aún no ha dictado sentencia por incomparcencia en su contra, esto podría evitar que el arrendador gane automáticamente.

Si se le pasa la fecha de este plazo, trate de obtener ayuda legal de inmediato.

El Citatorio dice que tengo que ir a una audiencia para dar mi Respuesta. ¿Qué significa eso?

Una “Respuesta” es otra manera de responder a un Citatorio y Demanda de Desalojo por escrito.

Aunque no es obligatorio, usted puede presentar una Respuesta por escrito donde responda específicamente con sus defensas a lo que su arrendador alega que hizo en cualquier momento hasta la fecha de la audiencia.

Si piensa que quiere dar una Respuesta por escrito, tiene que presentarla en el juzgado y hacer entrega de una copia al arrendador o a su abogado.

Si le asignan un abogado, lo mejor es que el abogado prepare la Respuesta por usted.

Pero una Respuesta por escrito es opcional, especialmente si está presentando un Aviso de Comparecencia (NOA) de todos modos. Usted igual puede defenderse verbalmente en la audiencia judicial aunque no presente una Respuesta por escrito antes de la audiencia.

¿Qué es una Orden para Mostrar Causa (justificación)?

Es un aviso del juez que se ha programado una audiencia en el juzgado para su caso. La primera audiencia en una demanda de desalojo se llama “Audiencia para Mostrar Causa” y es donde usted puede defenderse y dar buenos motivos (“justificar”) por qué no debe ser desalojado.

Si usted recibe una Orden para Mostrar Causa, debería ir a la audiencia. Si usted no va, el juez puede ordenar que le pague dinero al arrendador.

Incluso si usted se ha mudado de la propiedad, si no se presenta a la audiencia puede perder automáticamente y el juez puede ordenarle que pague todo el dinero que su arrendador pidió.

Paso por paso

1. ¡Verifique el plazo que tiene! Debe estar en Citatorio que recibió.

Usted tiene que presentar y hacer entrega de un Aviso de Comparecencia o algún tipo de respuesta escrita y presentarla en el juzgado dentro del plazo señalado para evitar perder por incomparecencia.

2. Puede llenar el Aviso de Comparecencia en línea o imprimirla para llenarlo a mano.

Epígrafe (encabezamiento): Llene la parte de arriba con el nombre del juzgado, los nombres de las partes y el número de caso, si hay uno en los documentos que recibió. Vea un ejemplo.

Sección 1 del Formulario: Tiene que poner una dirección donde esté de acuerdo en aceptar documentos legales para este caso. Si tiene miedo de dar su dirección postal, use una dirección donde sabrá inmediatamente si llegan documentos sobre su caso. Esto podría ser un apartado postal o “al cuidado de” la dirección de un amigo.

Si está de acuerdo en aceptar documentos legales por correo electrónico, ponga una dirección de correo electrónico que revise con frecuencia.

Sección 2 del Formulario: Ponga cuándo y cómo planea hacer la notificación (entrega) procesal de los documentos a la otra parte, o espérese hasta después de haber hecho la notificación para llenar esto.

Escriba la fecha y firme. Ponga la ciudad y el estado donde firmó.

3. Haga por lo menos 3 copias.

- Una para la persona o compañía que le demandó (o su abogado)
 - Una para el juzgado
 - Una para usted
4. Esto puede hacerlo usted mismo o puede hacer que otra persona lo haga por usted. Siempre se puede hacer la notificación por entrega en mano o por correo postal. La notificación por correo electrónico o fax se puede hacer solo si la otra parte (o su abogado) dice que acepta esa manera de notificación procesal en sus papeles, o si las reglas de su juzgado local lo permiten.

Para la notificación por entrega en mano, la otra parte (o el abogado) tiene que recibir su copia antes de que venza el plazo. Pídale a ellos o a su personal de oficina que timbren la fecha en la copia suya.

Para notificar por correo, tiene que poner las copias en el correo por lo menos **3 días antes** de que venza el plazo. Pregunte en la Oficina de Correos por un seguimiento o confirmación de entrega.

Usted (o su notificador) tiene que llenar y firmar el Comprobante de envío por correo o entrega en mano. Haga 1 copia.

5. 1. Presente su Aviso de Comparecencia en la secretaría del juzgado.
(Si el caso aún no ha sido presentado en el juzgado, omita este paso).

Usted puede ser notificado de una demanda antes de que el caso sea presentado en el juzgado. Busque un número de caso en los documentos que recibió. Debería estar en la parte superior derecha de la primera página. **Si hay un número de caso, el caso fue presentado en el juzgado.** Si no ve un número de caso, es posible que no se haya presentado todavía. Puede llamar a la secretaría del juzgado para averiguarlo.

Para presentar papeles en el juzgado en persona: Lleve sus documentos ya completos a la secretaría del juzgado y presente los originales. Haga que timbren sus copias con la fecha para demostrar que fueron presentados. Guarde sus copias.

Para presentar papeles en el juzgado por correo: envíe por correo a la oficina de la secretaría del juzgado 2 copias junto con un sobre de retorno con franqueo pagado dirigido a usted. ¡Envíe sus documentos por correo con tiempo para que el juzgado los reciba antes de que venza el plazo!

Algunos juzgados permiten presentar documentos en línea (e-file). Consulte el sitio web de la secretaría de su juzgado para obtener instrucciones.

6. 1. **Trate de hablar con un abogado.**

Después de presentar su Aviso de Comparecencia, usted todavía tiene que responder a los alegatos específicos en la Petición de Retención Ilícita del Arrendador. Un abogado puede ayudarle a hacer esto.

7. 1. **Vaya a la Audiencia para Mostrar Causa.** Lleve su Aviso de Comparecencia original con usted a la audiencia.

Su audiencia podría ser por teléfono o por internet. Los papeles judiciales deben indicar la ubicación o la información para llamar. Llame al juzgado si no está seguro.

Si su audiencia es en línea, siga estos consejos para las audiencias por teléfono y por video.

WashingtonLawHelp.org gives general information. It is not legal advice. Find organizations that provide free legal help on our Get legal help page.

Notice: You must complete this form in English.
(Atención: Este formulario se debe completar en inglés.)

Court of Washington, County of _____
Tribunal ____ de Washington, condado de ____

Petitioner / Plaintiff:
Parte Peticionaria / Demandante

No. _____
N.º de caso:

And Respondent / Defendant:
Parte Demandada

Notice of Appearance
Aviso de comparecencia
(No mandatory form)
(No hay un formulario obligatorio)

Notice of Appearance Aviso de comparecencia

To the Court Clerk and all parties:

Al secretario del tribunal y a todas las partes:

1. Appearance

My name is: _____.

Comparecencia

Mi nombre es: _____.

I am filing this notice to appear in this case. I must be notified of any court hearings and receive copies of any papers filed in this case.

Estoy presentando este aviso de comparecencia para este caso. Tengo que ser notificado de todas las audiencias judiciales y recibir copias de todos los documentos que se presenten en el juzgado en este caso.

I agree to accept legal papers for this case at the following address (*this does not have to be your home address*):

Acepto recibir documentos legales para este caso en la siguiente dirección (*no es necesario que esta sea la dirección de su residencia*):

Email (*optional*): _____

2. Proof of service

I declare: on (*date*): _____, I served or will serve a copy of this Notice of Appearance to the petitioner/plaintiff or their attorney by (*check all that apply*):

hand delivery

first class mail

certified mail

to the following address

fax to: _____
(only if allowed by agreement, order, or your county's Local Court Rule)

email to: _____
(only if allowed by agreement, order, or your county's Local Court Rule)

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of Washington that the facts I have provided on this form are true.

Signed at (*city and state*): _____

► _____ Respondent / Defendant signs here Date _____

Print name _____

Correo electrónico (*opcional*)

Comprobante de Notificación Procesal

Declaro: el (*fecha*): _____, entregué o entregaré una copia de este Aviso de Comparecencia a la parte peticionaria/demandante o a su abogado mediante (*marque todo lo que corresponda*):

entrega en mano

correo de primera clase

correo certificado

a la siguiente dirección

fax a: _____
(solo si está permitido por acuerdo, orden o las reglas de su juzgado local)

correo electrónico a: _____
(solo si está permitido por acuerdo, orden o las reglas de su juzgado local)

Declaro bajo pena de perjurio según las leyes del estado de Washington que los hechos que he proporcionado en este formulario son verdad.

← Firmado en (*ciudad y estado*)

← La Parte Demandada firma aquí - Fecha

← Nombre en letra de molde