

Fecha: _____

Para:

Nombre del arrendador

Dirección

Ciudad, estado y código postal

Asunto: Presuntos daños/cargos

Correo certificado # _____

Recibí su carta de fecha _____
que dice que adeudo \$ _____ por daños u
otros cargos.

Yo disputo estos daños. La Ley de Arrendamientos Residenciales dice que los inquilinos no son responsables de ciertas cosas, tales como el desgaste normal resultante del uso ordinario, los daños causados por terceros, los daños que existían cuando me mudé a la propiedad, o cargos no razonables.

(Marcar todos los que correspondan, dar una explicación, y anexar pruebas)

☐ Yo no soy responsable de los siguientes supuestos "daños" porque no hubo daños; solo hubo desgaste normal que resultó del uso ordinario:

Date: _____

To:

Landlord's name

Street address

City, state and zip

Re: Alleged Damages/Charges

Certified Mail # _____

I received your letter dated _____
stating I owe \$ _____
in damages or other charges.

I dispute these damages. The Residential Landlord-Tenant Act states that tenants are not liable for certain things, such as normal wear from ordinary use, damage(s) caused by third parties, damage(s) that existed when I moved in, or unreasonable charges.

(Check all that apply, give an explanation, and attach evidence)

I am not responsible for the following alleged "damages" because there was no damage; there was only normal wear from ordinary use:

- ☐ Yo no soy responsable de los siguientes supuestos "daños" porque no fueron causados por mí, un compañero de la residencia, mi familia inmediata o mis invitados:

I am not responsible for the following alleged "damages" because they were not caused by me, a roommate, my immediate family, or my guests:

- ☐ Yo no soy responsable de los siguientes supuestos "daños" ya que estas eran las condiciones cuando yo me mudé al lugar, así que no se hizo ningún daño:

I am not responsible for the following alleged "damages" because these were the conditions when I moved in, so no damage was done:

- ☐ Yo no soy responsable de los siguientes cargos porque no son razonables:

I am not responsible for the following charges because they are not reasonable:

- ☐ No se me puede cobrar por ningún supuesto daño porque usted no completó una lista de condiciones iniciales por escrito cuando recién me mudé que describiese el estado de la propiedad alquilada. La ley requiere que usted haga esto. RCW 59.18.260. Como usted no lo hizo, no puede retener mi depósito ni cobrarme ningún supuesto daño, ya que no tiene pruebas del estado de la propiedad al comienzo de mi arrendamiento. RCW 59.18.280(3)(b).

I cannot be charged for any alleged damage because you did not complete a written checklist of conditions when I first moved in that described the condition of the rental. The law requires you to do this. RCW 59.18.260. Since you did not, you cannot withhold my deposit nor charge me for any alleged damages as you have no proof of the condition of the premises at the commencement of my tenancy. RCW 59.18.280(3)(b).

☐ Usted no proporcionó un "informe completo y específico" de supuestos daños y documentación de los costos de reparación dentro de un plazo de 30 días de cuando me mudé de la propiedad. RCW 59.18.280(1)(b) requiere que usted haga esto. Como usted no lo hizo, no puede (1) cobrarme por ningún supuesto daño, (2) informar a ninguna agencia de informes de consumidores, servicio de preselección de inquilinos o posible arrendador, ni (3) remitir para su cobro a ninguna agencia de terceros. RCW 59.18.280(3)(b).

You did not provide a "full and specific statement" of alleged damages and documentation of repair costs within 30 days of when I moved out. RCW 59.18.280(1)(b) requires you to do this. Since you did not, you cannot (1) charge me for any alleged damages, (2) report to any consumer reporting agency, tenant screening service, or prospective landlord, or (3) submit for collection by any third-party agency. RCW 59.18.280(3)(b).

☐ Estoy de acuerdo que soy responsable de los siguientes cargos:

I agree that I am responsible for the following charges:

Por favor envíeme \$ _____
inmediatamente a esta dirección:

Please send me \$ _____
immediately at this address:

Por favor también envíeme una copia de todas las pruebas que tenga de (1) todos los supuestos daños y cargos; (2) las cantidades efectivamente pagadas por las reparaciones.

Please also send me a copy of all proof you have of (1) all alleged damages and charges; (2) the amounts you actually paid to have repairs made.

Gracias por su cooperación.

Thank you for your cooperation.



Firmar aquí

← *Sign here*

Nombre en letra de molde

← *Print name*

Dirección

← *Street address*

Ciudad, estado y código postal

← *City, state and zip*

Número de teléfono / correo electrónico - opcional

← *Phone number / Email - optional*