

Fecha: _____

Para (*nombre*):

Domicilio:

Asunto:

La vivienda alquilada en (*dirección*):

necesita reparaciones para los siguientes defectos:

1. _____

2. _____

3. _____

La Ley de Arrendamientos Residenciales de Washington en **RCW 59.18.070** requiere que usted comience a hacer las reparaciones que yo solicite dentro de uno de los siguientes plazos específicos:

- **24 horas** para reparar la pérdida de agua caliente o fría, calefacción, electricidad o una condición inminentemente peligrosa para la vida.
- **72 horas** cuando el defecto prive al inquilino del uso de un refrigerador, estufa para cocinar y horno, o un accesorio de plomería importante suministrado por el arrendador.
- **10 días** en todos los demás casos.

La **Ley RCW 59.18.070** requiere que los arrendadores completen las reparaciones prontamente. Si las reparaciones no se completan dentro del período de tiempo

Date: _____

To (*name*):

Address:

Re:

The rental unit at (*address*):

needs repairs for the following defects:

1. _____

2. _____

3. _____

Washington's Residential Landlord-Tenant Act at **RCW 59.18.070** requires you to begin to make repairs requested by me within one of these specific time periods:

- **24 hours** to repair the loss of hot or cold water, heat, electricity, or a condition imminently hazardous to life.
- **72 hours** when the defect deprives the tenant of the use of a refrigerator, range and oven, or a major plumbing fixture supplied by the landlord.
- **10 days** in all other cases.

RCW 59.18.070 requires landlords to complete repair work promptly. If the repairs are not completed within the applicable period of time, I intend to use remedies provided in the Act.

aplicable, mi intención es hacer uso de los recursos previstos en la Ley.

Atentamente,	Sincerely,
Firma: _____	← Signature
Nombre en letra de molde _____	← Print name
Número de teléfono/ Correo electrónico – opcional _____	← Phone number / Email - optional