

Notice: You must complete this form in English.
(Atención: Este formulario se debe completar en inglés.)

Superior Court of Washington, County of _____
Tribunal ____ de Washington, condado de ____

Plaintiff/s (landlord):
Parte Peticionaria / Demandante

Defendant/s (tenant):
Parte Demandada

No. _____
N.º de caso:

Motion and Declaration to Vacate Default
and Stay Enforcement of Writ of Restitution
*Petición y Declaración para la Anulación de una
Sentencia de Incomparecencia y Suspensión de
la Ejecución de la Orden de Restitución*

(No mandatory form)
(No hay un formulario obligatorio)

**Motion and Declaration to Vacate Default and
Stay Enforcement of Writ of Restitution**
***Petición y Declaración para la Anulación de una Sentencia de
Incomparecencia y Suspensión de la Ejecución de la Orden de
Restitución***

Use this form if you missed an eviction hearing and the judge issued orders by default. Use this form together with the Order to Show Cause and Stay Enforcement of Writ of Restitution (NJP Housing 633) and Order on Motion to Vacate Default and Writ of Restitution (NJP Housing 634).

Use este formulario si faltó a una audiencia de desalojo y el juez dictó órdenes por incomparecencia. Use este formulario junto con la Orden para Mostrar Causa y Suspensión de la Ejecución de la Orden de Restitución (NJP Housing 633) y Orden sobre la Petición de Anulación de una Sentencia de Incomparecencia y Orden de Restitución (NJP Housing 634).

To the person filing this motion: To schedule a hearing on this motion, you must ask the court to sign the <i>Order to Show Cause and Stay Enforcement of Writ of Restitution</i> (NJP Housing 633). Contact the Superior Court Clerk's office for the procedure in your county. The <i>Order to Show Cause</i> may be signed "ex parte" (without the other party there). However, you must notify the other party in advance when you plan to ask the court to sign the <i>Order to Show Cause</i>. After a judge signs the <i>Order to Show Cause</i>, you must have someone else personally serve a copy of this <i>Motion</i> and the <i>Order</i> on the other party. To the person receiving this motion: If you don't agree with the requests in this motion, file a statement explaining why the court should not approve those requests. You may file other written proof supporting your side. To both parties: If you want the court to consider your side, you must: ▪ File your original documents with the Superior Court Clerk; AND ▪ Give the Judge/Commissioner a copy of your papers (if required by Local Court Rules); AND ▪ Have a copy of your papers served on all other parties or their lawyers; AND ▪ Go to the hearing. Bring proposed orders to the hearing. You can use the form <i>Order on Motion to Vacate Default and Writ of Restitution</i> (NJP Housing 634).	Para quien presenta esta petición: Para programar una audiencia sobre esta petición, tiene que pedir al juez que firme la <i>Orden para Mostrar Causa y Suspensión de la Ejecución de la Orden de Restitución</i> (NJP Housing 633). Comuníquese con la oficina de la Secretaría del Tribunal Superior para preguntar sobre el procedimiento en su condado. La <i>Orden para Mostrar Causa</i> puede firmarse "ex parte" (sin que la otra parte esté presente). Sin embargo, usted tiene que notificar a la otra parte con antelación cuando es que tiene previsto pedirle al juez que firme la <i>Orden para Mostrar Causa</i>. Después de que un juez firme la <i>Orden para Mostrar Causa</i>, usted tiene que hacer que otra persona haga entrega a la parte contraria de una copia de esta <i>Petición</i> y de la <i>Orden</i> mediante notificación procesal personal. Para quien recibe esta petición: Si usted no está de acuerdo con lo que se pide en esta petición, presente una declaración explicando por qué el juez no debe aprobar lo que se pide. Usted puede presentar otras pruebas por escrito en apoyo de su punto de vista. Para ambas partes: Si quiere que el juez considere su punto de vista, usted tiene que: ▪ Presentar sus documentos originales en la Secretaría del Tribunal Superior; Y ▪ Dar al Juez/Comisionado una copia de sus documentos (si así lo requieren las Reglas del Juzgado Local); Y ▪ Hacer entrega de una copia de sus documentos a todas las demás partes o a sus abogados mediante notificación procesal; Y ▪ Vaya a la audiencia. Lleve órdenes propuestas a la audiencia. Puede usar el formulario de la <i>Orden sobre la Petición de Anulación de una Sentencia de</i>
--	--

	Incomparecencia y Orden de Restitución (NJP Housing 634).
1. My name is: _____ I am the defendant in this case. 2. Request for hearing (show cause) and stay I ask the court to order the Plaintiff to go to court for a hearing and show why the court should not approve my motion to vacate a default judgment. I also ask the court to stay enforcement of the judgment and writ of restitution until the court decides my motion to vacate. 3. Motion to Vacate I ask the court to vacate the judgment, writ of restitution, and any other orders entered on (date) _____ These orders were entered by default 4. Legal Authority I make this motion according to CR 62 (stay of proceedings or enforcement), CR 60 (relief from judgment or order), CR 55 (default judgments), and <i>Randy Reynolds & Assocs. v. Harmon</i>, 193 Wn.2d 143, 437 P.3d 677 (2019) (holding the court has inherent equitable authority and discretion to stay a writ of restitution without bond for a defaulted party).	1. Mi nombre es: _____ Soy la parte demandada en este caso. 2. Solicitud de audiencia (para mostrar causa) y suspensión de orden Le pido al juez que ordene a la Parte Demandante que comparezca al juzgado a una audiencia y justifique por qué el juez no debería aprobar mi petición de anulación de una sentencia de incomparecencia. También pido al juez que suspenda la ejecución de la sentencia y la orden de restitución hasta que el juez decida sobre mi petición de anulación. 3. Petición de Anulación Le pido al juez que anule la sentencia, la orden de restitución y cualquier otra orden que se haya dictado el (fecha) _____ Estas órdenes se dictaron por incomparecencia. 4. Autoridad Legal Presento esta petición de acuerdo con CR 62 (suspensión de procedimientos o de su ejecución), CR 60 (medidas precautorias contra sentencias u órdenes), CR 55 (sentencias de incomparecencia), y <i>Randy Reynolds & Assocs. v. Harmon</i>, 193 Wn.2d 143, 437 P.3d 677 (2019) (que declara que el juez tiene autoridad equitativa y discreción inherentes para suspender

una orden de restitución sin fianza para una parte incomparecida).

5. Declaration: Reasons to vacate the order

I declare:

The court should vacate these orders because *(explain)*:

5. Declaración: Razones para anular la orden

Declaro:

El juez debería anular estas órdenes porque *(explicar)*:

6. Declaration: Notice to Plaintiff

I declare:

I notified the Plaintiff (or their attorney, if they have one) that I would be filing this motion and requesting a stay in the following way: *(describe any calls, emails, texts, or other ways you gave notice)*:

6. Declaración: Aviso a la Parte Demandante

Declaro:

Notifiqué a la Parte Demandante (o a su abogado, si tiene uno) que presentaría esta petición y solicitaría una suspensión de la siguiente manera: *(describir todas las llamadas, correos electrónicos, mensajes de texto u otras maneras en que usted dio aviso)*:

Person making this motion fills out below:

Quien presenta esta petición completa lo siguiente:

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of Washington that the facts I have provided on this form are true.

Declaro bajo pena de perjurio según las leyes del estado de Washington que los hechos que he proporcionado en este formulario son verdad.

Signed at (*city and state*): _____

← Firmado en (*ciudad y estado*):

►
Person making this motion signs here Date

← Quien presenta esta petición firma aquí y fecha al lado

Print name

← Nombre en letra de molde

I agree to accept legal papers for this case at (*check all that apply*):

Estoy de acuerdo en aceptar documentos legales para este caso en (*marcar todo lo que corresponda*):

☐ the following address (*this does **not** have to be your home address*)

la siguiente dirección (***no** es necesario que sea su domicilio*):

Street or mailing address

← Dirección o dirección para correo

City State Zip

← Ciudad Estado Código postal

☐ Email: _____

← Correo electrónico