

Respuesta al Aviso de Aumento de la Renta y Cargos

Su Aviso de Aumento de la Renta y Cargos de fecha ____/____/____ no es válido en virtud de las nuevas leyes de estabilización de alquileres de Washington agregadas a la Ley de Arrendamientos Residenciales de Washington (RCW 59.18).

El proyecto de ley 1217 de la Cámara de Representantes se convirtió en ley y entró en vigor inmediatamente el 7 de mayo de 2025.

Su Aviso de Aumento de la Renta y Cargos no es válido por una o más de estas razones:

- **Usted no puede subir la renta durante los primeros 12 meses de mi arrendamiento.**
- **Usted no puede subir la renta más del 10 % o el 7 % más el índice de precios al consumidor, lo que sea menos.**
- **Usted no califica para una exención prevista por la ley.**
- **Su aviso se dio menos de 90 días antes del aumento de renta pretendido.**

Según la RCW 59.18, el Procurador General de Washington o yo podemos entablar una demanda para recuperar cualquier cantidad cobrada en exceso por concepto de renta, cargos u otros costos cobrados por un arrendador en violación de la ley, incluidos los costos y honorarios de abogados.

El Procurador General de Washington puede iniciar una acción legal y recuperar hasta \$7,500 por cada violación de la ley.

Usted no puede informar a ningún proveedor de servicios de preselección de inquilinos de que no pagué la renta que se aumentó en violación de la ley.

Fecha: _____
Firma de inquilino

Response to Rent and Fee Increase Notice

Your Rent and Fee Increase Notice dated ____/____/____ is invalid under Washington's new rent stabilization laws added to Washington's Residential Landlord-Tenant Act (RCW 59.18).

Engrossed House Bill 1217 was signed into law and became effective immediately on May 7, 2025.

Your Rent and Fee Increase Notice is invalid for one or more of these reasons:

- **You cannot increase rent during the first 12 months of my tenancy**
- **You cannot increase rent more than 10% or 7% plus the consumer price index, whichever is less**
- **You do not qualify for an exemption under the law**
- **Your notice was given fewer than 90 days before the claimed rent increase**

Under RCW 59.18, Washington's Attorney General or I can bring a lawsuit to recover any excess rent, fees, or other costs charged by a landlord in violation of the law, including attorneys' fees and costs.

Washington's Attorney General may bring an action and recover up to \$7,500 for each violation of the law.

You may not report to any tenant screening service provider that I failed to pay rent that was increased in violation of the law.

← Date
← Tenant signature