

Respuesta al Aviso de Aumento de la Renta y Cargos a los Inquilinos de la M/MHLTA

Su Aviso de Aumento de la Renta y Cargos de fecha ____/____/____ no es válido en virtud de las nuevas leyes de estabilización de alquileres de Washington agregadas a la Ley de Arrendamientos de Casas Manufacturadas/Móviles de Washington (RCW 59.20).

El proyecto de ley 1217 de la Cámara de Representantes se convirtió en ley y entró en vigor inmediatamente el 7 de mayo de 2025.

Su Aviso de Aumento de la Renta y Cargos no es válido por uno o más de los siguientes motivos:

- No puede subir la renta durante los primeros 12 meses de mi arrendamiento
- No puede subir la renta más de un 5 %.
- Usted no califica para una exención prevista por la ley
- Su aviso no cumple con los requisitos de RCW 59.20.090(2) relacionados con el número de meses de aviso previo por escrito que se necesita para subir la renta.
- Su aviso no se notificó de conformidad con RCW 59.12.040

Según la ley RCW 59.20, el Procurador General de Washington o yo podemos presentar una demanda para recuperar cualquier exceso de renta, cargos u otros costos cobrados por un arrendador en violación de la ley, incluidos los honorarios de abogados y costos.

El Procurador General de Washington puede presentar una acción y recuperar hasta \$7,500 por cada violación de la ley.

Response to M/MHLTA Rent and Fee Increase Notice to Tenants

Your Rent and Fee Increase Notice dated ____/____/____ is invalid under Washington's new rent stabilization laws added to Washington's Manufactured / Mobile Home Landlord-Tenant Act (RCW 59.20).

Engrossed House Bill 1217 was signed into law and became effective immediately on May 7, 2025.

Your Rent and Fee Increase Notice is invalid for one or more of these reasons:

- You cannot increase rent during the first 12 months of my tenancy
- You cannot increase rent more than 5%
- You do not qualify for an exemption under the law
- Your notice did not comply with the requirements in RCW 59.20.090(2) related to the number of months of prior written notice for a rent increase
- Your notice was not served in compliance with RCW 59.12.040

Under RCW 59.20, Washington's Attorney General or I can bring a lawsuit to recover any excess rent, fees, or other costs charged by a landlord in violation of the law, including attorneys' fees and costs.

Washington's Attorney General may bring an action and recover up to \$7,500 for each violation of the law.

Usted no puede informar a ningún proveedor de servicios de preselección de inquilinos que no pagué la renta que se subió en violación de la ley.

You may not report to any tenant screening service provider that I failed to pay rent that was increased in violation of the law.

Fecha: _____

← Date



Firma del(a) inquilino(a)

← Tenant signature