

Fecha: _____

Para ((Nombre del arrendador / administrador
del parque de casas móviles):

Domicilio:

Asunto: Aviso de reparaciones necesarias

La vivienda alquilada en (*dirección*):

necesita reparaciones para los siguientes
defectos:

1. _____
2. _____
3. _____

La Ley de Arrendamientos de Casas
Manufacturadas / Móviles de Washington en
RCW 59.20.200 requiere que usted comience
a realizar las reparaciones que yo solicite
dentro de uno de los siguientes plazos
específicos:

- **24 horas** para reparar la condición defectuosa si es inminentemente peligrosa para la vida.
- **48 horas** cuando el arrendador deja de suministrar agua, electricidad o servicios de alcantarillado o fosa séptica según lo requerido por RCW 59.20.130(6).
- **7 días** cuando el arrendador no cumple con mantener las instalaciones comunes o compartidas razonablemente limpias, higiénicas y seguras de defectos para reducir los

Date: _____

To (*Mobile home park landlord / management
name*):

Address:

Re: Notice of repairs needed

The rental unit at (*address*):

needs repairs for the following defects:

1. _____
2. _____
3. _____

Washington's Manufactured / Mobile Home
Landlord-Tenant Act at **RCW 59.20.200**
requires you to begin to make repairs
requested by me within one of these specific
time periods:

- **24 hours** to repair the defective condition if it is imminently hazardous to life.
- **48 hours** when the landlord fails to provide water, electricity, or sewer or septic service as required under RCW 59.20.130(6).
- **7 days** when the landlord fails to keep the shared or common premises reasonably clean, sanitary, and safe from defects to reduce the hazards of

riesgos de incendio o accidentes según RCW 59.20.130(3).

- **30 días** en todos los demás casos.

RCW 59.20.200 requiere que los arrendadores completen las reparaciones con prontitud. Si las reparaciones no se finalizan dentro del período de tiempo aplicable, tengo la intención de hacer uso de los recursos previstos en la Ley, incluida una posible mediación con el Programa de Resolución de Disputas de Viviendas Manufacturadas del Procurador General del estado de Washington en virtud de RCW 59.30.

fire or accident under RCW 59.20.130(3).

- **30 days** in all other cases.

RCW 59.20.200 requires landlords to complete repair work promptly. If the repairs are not completed within the applicable period of time, I intend to use remedies provided in the Act, including potential mediation with the Washington State Attorney General's Manufactured Housing Dispute Resolution Program under RCW 59.30.

Atentamente,

Firma: _____

Nombre en letra de molde

Número de teléfono/ Correo electrónico – opcional

Sincerely,

← Signature

← Print name

← Phone number / Email - optional